

Số: 06/2025/CV-PAS
V/v: Correction of Q4.2024 Data
Hung Yen, February 15, 2025

Hung Yen, February 15, 2025

Kính gửi: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

Listed Organization Name: PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY

Mã Stock Code : PAS

Exchange: : UPCOM

Enterprise Code: 0900613295, first registered on August 30, 2010, with the 19th amendment registered on January 24, 2024, issued by the Department of Planning and Investment of Hung Yen Province.

Head Office Address: No. 60, Pham Ngu Lao Street, Tu My Residential Group, Phung Chi Kien Ward, My Hao Town, Hung Yen Province.

We extend our respectful greetings to your esteemed agencies. We would like to correct the financial data for Q4.2024 as follows:

Basis:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding information disclosure in the securities market.

- Based on the consolidated Q4 financial statements of Phuong Anh Company published on 15/01/2025, during the fiscal year, we made additional and new investments in subsidiaries as follows:

No.	Company Name	Amount (VND)	Investment Period
1	Ha Long Vuon Dao Hotel JSC	62.514.252.062	Quý 4.2024
2	Kien Dai Duong Hotel JSC	30.000.000.000	Quý 4.2024

* Reason for Correction:

When preparing the consolidated financial statements, we misunderstood how to compile the data, leading to discrepancies between the cumulative Q4 financial statements and the annual consolidated financial statements due to the following reasons:

- Financial performance figures should be taken from the beginning of the year (correct figures should be recorded at the time of occurrence in Q4.2024).

- Failure to eliminate reversal entries for investment provisions in associates in the consolidated report.

• Correction Details:



1. Business Performance:

Item	Before Adjustment		After Adjustment		Difference	
	This Quarter	Cumulative This Quarter	This Quarter	Cumulative This Quarter	This Quarter	Cumulative This Quarter
Financial Operating Expenses	(1,378,273,346)	4,327,783,112	5,081,987,856	11,731,588,787	(6,460,261,202)	(7,403,805,675)
Total Accounting Profit After Tax	9,569,294,703	10,754,411,619	2,113,858,557	4,216,840,592	7,455,436,146	6,537,571,027

2. Balance Sheet:

Item	Before Adjustment	After Adjustment	Difference
Short-term Assets	636,766,493,865	766,745,735,052	(129,979,241,187)
Long-term Assets	327,031,921,413	118,092,844,828	208,939,076,585
Total Assets	963,798,415,278	884,838,579,880	78,959,835,398
Liabilities	531,108,856,524	451,967,729,246	79,141,127,278
Owners' Equity	432,689,558,754	432,870,850,634	(181,291,880)
Total Capital	963,798,415,278	884,838,579,880	78,959,835,398

With this document, Phuong Anh International Joint Stock Company formally corrects the Q4.2024 consolidated financial statements. We kindly request your review and support.

Phuong Anh International Joint Stock Company commits that the above information is accurate and takes full legal responsibility for the content of this official letter.

Sincerely,

- Recipients:
- As addressed;
- Accounting & Finance Department;
- Filing archive.

FOR AND ON BEHALF OF
PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

CÔNG
TY CỔ
PHẦN
QUỐC
TẾ
PHU
ƠNG
ANH

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN QUỐC TẾ
PHUƠNG ANH
DN: C=VN, S=Hưng Yên, L="Tổ dân phố Từ Mỹ, Phường
Phùng Chí Kiên, Thị xã Mỹ
Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt
Nam", O=CÔNG TY CỔ
PHẦN QUỐC TẾ PHUƠNG
ANH, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN QUỐC TẾ PHUƠNG
ANH,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.
1=MST:0900613295
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.03.28
17:47:29
+0700
Foxit PDF Reader Version:
2023.2.0



CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 06/2025/CV-PAS
V/v: Định chính số liệu Q4.2024

Hung Yên, ngày 15 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức niên yết : CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
Mã chứng khoán : PAS
Sở giao dịch : UPCOM

Mã số doanh nghiệp: 0900613295 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/08/2010, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 24/01/2024.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, TX Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan! Chúng tôi xin đính chính số liệu Quý 4 năm 2024 như sau:

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ BCTC quý 4 Hợp nhất của Công ty Phương Anh công bố ngày 15/01/2025. Trong niên độ kế toán chúng tôi có phát sinh đầu tư thêm và đầu tư mới vào công ty con cụ thể:

STT	Tên công ty	Số tiền	Thời điểm đầu tư
1	Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	62.514.252.062	Quý 4.2024
2	Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương	30.000.000.000	Quý 4.2024

*** Nguyên nhân:**

Như vậy, khi lên BCTC hợp nhất chúng tôi đang có sự hiểu nhầm về cách lấy số liệu nên dẫn đến việc lệch giữa BCTC quý 4 lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này so với BCTC HN của năm nguyên nhân sau:

- KQKD lấy số liệu từ đầu năm (số đúng lấy tại thời điểm phát sinh quý 4.2024).
- Không loại bút toán hoàn nhập dự phòng đầu tư vào công ty liên kết trong báo cáo hợp nhất.



*** Nội dung đính chính:**

1. Kết quả kinh doanh

Chỉ tiêu	Số trước khi điều chỉnh		Số sau khi điều chỉnh		Chênh lệch	
	Quý này	Lũy kế quý này	Quý này	Lũy kế quý này	Quý này	Lũy kế quý này
Chi phí hoạt động tài chính	(1,378,273,346)	4,327,783,112	5,081,987,856	11,731,588,787	(6,460,261,202)	(7,403,805,675)
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế	9,569,294,703	10,754,411,619	2,113,858,557	4,216,840,592	7,455,436,146	6,537,571,027

2. Bảng cân đối kế toán

Diễn giải	Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Chênh lệch
Tài sản ngắn hạn	636,766,493,865	766,745,735,052	(129,979,241,187)
Tài sản dài hạn	327,031,921,413	118,092,844,828	208,939,076,585
Tổng tài sản	963,798,415,278	884,838,579,880	78,959,835,398
Nợ phải trả	531,108,856,524	451,967,729,246	79,141,127,278
Vốn chủ sở hữu	432,689,558,754	432,870,850,634	(181,291,880)
Tổng nguồn vốn	963,798,415,278	884,838,579,880	78,959,835,398

Vậy bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh xin được đính chính lại toàn văn Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4.2024 sửa đổi. Rất mong được quý cơ quan xem xét và hỗ trợ!

Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công văn này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CP QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
QUỐC TẾ
PHƯƠNG
ANH**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
DN: C=VN, S=Hưng Yên, L="Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, Thị xã Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0900613295
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.03.28 17:46:52+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.2.0